



Chambres et Kots

Syndicat d'initiative de Virton

Rue des Grasses Oies, 2b - 6760 Virton

063/57 89 04 - si.virton@gmail.be - www.ilovevirton.be

Les réservations se font directement chez le propriétaire

Mme Brigitte MARTIN

063/57.67.45 – 0477/63 44 29
Rue de la Vire, 88 – 6761 CHENOIS
fa443140@skynet.be
2 Kots pour étudiant avec salon, cuis., sdb et chambre.
250 € par mois/kot.

Mme Danielle ALOMENE

063/57.65.18 ou 0472/656.098
Avenue Bouvier, 126 – 6762 St-Mard
du logement: Av. Bouvier, 118 St-MARD
alomenedanielle@ymail.com
2 kots meublés avec dans chambre : évier, télé,
parlophone, chauffage central. En commun : 2 cuisines,
4 wc, 2 salles de bains.
A la même adresse : 2 studios meublés.

Mme PERFRANCESCHI

+32(0)63/58.25.16 ou +32(0)498.15.87.68 –
peb@foyer.lu
Faubourg d'Arival, 37 6760 Virton
1 chambre/kot uniquement pour étudiant(e)s avec
cuisine équipée, tv, télédistribution, connexion internet,
adsl, Wifi sécurisé, salle de bain, living, salle à manger
communs, lavabo personnel dans chambre, chauffage
central, entrée indépendante. 260-265 € par mois par kot
charges comprises (contrat de 10 mois). Parkings,
magasins et HERS à proximité.

M. THEODORE-BURTON

Clos Michel 2A à 6820 Florenville
du log.: rue de la prison 3, B-6760 Virton
georges.florenville@gmail.com
0496/ 41 65 89 ou 061/ 31 52 73
3 kots, entièrement neufs, avec douches et sanitaires
personnels, chauffage central, parlophone, cuisine en
commun, loyer de septembre à juin pour étudiants. Pour
conditions, contacter le propriétaire. TV, adsl et
téléphone.

Rosenbaum-Dermeng

Rue des Fossés, 15 – Virton
+32(0)63/57 12 90 - 00352(0)621 31 03 00
frank.rosenbaum@cbre.com
Dans un immeuble rénové en 2015, 6 kots (chambre
totalement meublée avec grand lit.), 2 salles de
douche (italienne), 2 WC, 1 salle à manger commune
avec cuisine, salon, internet, wifi, TV. En plein centre de
Virton (à côté du salon de coiffure Franck Provost).
330€/mois toutes charges incluses.

Mme GRACZYK

0475/31.16.70
margarethaverlant1@gmail.com
Rue du Bon Dieu Gilles, 14 - 6760 Virton.
2 chambres meublées pour étudiant(e)s, cuisine, sdb,
douche et wc en commun. TV, internet illimité. Chauffage
central. Nettoyage des communs. Caution 1 mois. 295
€ charges comprises par chambre. A 500 mètres de la
Haute Ecole Robert Schuman. Commerce à proximité.
Vue agréable vers l'extérieur, terrasse de plain pied avec
meubles de jardin.

Mme Béver

063/57.89.68 ou 0495/27.66.02
Rue d'Arlon, 3 - 6760 Virton.
lemairemarieange94@gmail.com
5 kots meublés avec lavabos – télédis. – adsl – chauffage
central – 2 sdb, cuisine commune. Dans maison de
maître au centre de Virton. Caution : 1 mois de loyer.

M. & Mme NOEL -MAROVAVY

063/40.36.81- +352 69 12 71 169
Place Laval 17 – 6762 Saint-Mard
secretariat@nmx.lu
3 kots neufs meublés – sdb individuelle par kot (douche
+ évier) – télédistribution (prise TV ds chaque chambre)
et internet adsl (wifi). Cuisine commune avec
congélateur– chauffage central – pelouse. 350 €/mois
(toutes charges comprises). Caution : 1 mois de loyer. - 1
kot entièrement neuf niveau rez-de-chaussée (entrée
séparée) contenant une sdb (douche + évier), WC,
cuisine équipée-séjour donnant sur pelouse arrière, hall
principal, télédistribution, internet, adsl, chauffage
central, logement pouvant accueillir deux étudiants. 550
€/mois (toutes charges comprises). Caution : 1 mois de
loyer.

M. Benoît WUILLIAUME

0494/43.77.50
williaumbenoit@yahoo.fr
Grand-rue 5 à 6760 Virton
3 kots + 2 studios pour étudiant(e)s de 240 à 340 euros
ttes charges comprises (électricité, adsl, télédistribution,
cuisine, lavabo, chauffage, eau, assurance locative).
Adsl, télédistribution, cuisine, lavabo dans chaque
logement, douche dans deux logements, grande salle de
bain pour 2 logements, 1 WC par étage. Kots et studio
entièrement meublés, les logements ont été entièrement
rénovés, agréés par la région wallonne.

M. G. Henry

0496/69 01 44 ou 063/45 54 34
Avenue Bouvier, 22 – 6760 Virton
Appartements en colocations pour étudiants avec salle
de douche - w.c. – cuisine équipée en commun – internet
– wifi – chauffage central, de 250 à 350€ charges
comprises Proximité de l'Ecole Robert Schuman.

Mme Vermeylen Noël

063/57.92.90 – 0498/28.96.57
Rue Lacmane 4 – 6762 St-Mard
Nouvelle construction à côté de l'église de St-Mard. 2
chambres/studio d'étudiants tous confort. Salle d'eau
privée avec douche, lavabo et wc. Bureau, canapé et lit
supérieur, TV. Air conditionné avec chauffage réversible.
Chambre petite mais luxueuse. Cuisine équipée
privative. 260€/mois eau comprise

Mme PRIEM

063/57.80.45
rue de la 7ème DIV, 28 - 6760 ETHE
2 chambres pour étudiants : salle de bain, douche, wc,
cuisine, chauffage central, télédistribution, non-fumeur.
De septembre à juin – loyer 10 mois. 240 €/mois. Caution
1 mois.

M. et Mme LEPRINCE

0471/77 40 36 ou 063/57.82.33
leprinceroland@hotmail.com
Avenue Bouvier, 107 – 6760 VIRTON
4 kots neufs pour étudiant·es. Lavabo individuel, chauff.
Central. En commun : cuisine équipée, salle de douche
et wc. Entrée indépendante, sécurité incendie agréée.
Endroit calme et verdoyant, pelouse. Télédistribution et
prise internet.
Proximité Ecole R. Schuman et centre.
Egalement au 127, avenue Bouvier, Virton, un
appartement pour colocation avec 2 chambres, salon-
living, cuisine équipée, cave, garage couvert

Mme Danielle Servais

+32(0)63 57 92 38 ou
+32(0)495 216 766
Au Chabus 6 – 6760 Virton.
dan1804@hotmail.be
2 kots – uniquement pour étudiants.
(appartement de ±80 m² 1^{er} étage).
Entrée indépendante (+ petite terrasse couverte au rdc).
En commun : cuisine équipée (four à micro-ondes, taque
vitro, frigo/congélateur, lave-vaisselle. Salon meublé.
Douche + évier, toilette séparée.
Prix : 400 € (chauffage, électricité, télédis., internet
compris). 2 mois de caution. (location sur 10 mois).
Photos visibles sur Immoweb.be

M. et Mme FELLER

063/57.75.42
Propriétaire : Avenue Bouvier 72 - 6760 Virton.
Avenue Bouvier 74 à 6760 Virton.
maryclaudine@skynet.be

M. Gaetano Gabriele

0485/ 382 546
gabriele.gaetano@hotmail.be
Rue Ste Catherine, 1 - Virton
Studio 2 pces, entièrement rénové, plein centre de Virton.
Nlle s.d .b. carrelée, WC, douche italienne. Pce princ av.
cuisine ent. Neuve, coin bureau et coin chambre. Entrée
indépendante. Pas de commun. Pas de dom. Possible
410€/mois ch compr. Caut : 2 mois

M. Joël Fery

0497 45 47 63
Au-dessus de Rabais, 154 - Virton
feryjoelrose@gmail.com
Location appartement au rez-de-chaussée, entrée
indépendante. Une chambre – cuisine équipée – salle de
bain – WC – Tv – Internet. 450€/mois.

Mme Bitaine Nelly & M. Houard Lucien

063/57 12 37 ou 0494/13 22 38 ou 0495/45 20 39
Solumont, 15 6762 Saint-Mard
lucien.houard@gmail.com
2 kots à l'étage du propriétaire, entrée séparée. A 900 m.
de la Haute Ecole R. Schuman. A proximité de la piste
cyclable (1,5 km de Pierrard). 2 grandes chambres
meublées. Cuisine équipée et salle de bain communes.
Télédistribution, TV, internet à disposition gratuitement.
Chauffage et électricité compris dans le loyer, 300 €/
mois. Location de septembre à juin. Parking réservé
dans un quartier calme.

Mme Angélique Baqué

0498/11 47 10
Rue Lacmane, 7 - Saint-Mard
baqueangelique@yahoo.fr
Une chambre étudiant à proximité des écoles. 1 pièce
de 30m² entièrement rénovée et meublée. Connexion
internet, wifi. 260 €/mois charges comprises. Caution :
1 mois. Contrat de location 10 mois.

M. Thierry Collard

0493/37 00 16
rue de la Résistance 6, Virton
hugo2juin@yahoo.fr
4 Kots pour étudiant avec salle de bain, salon en
commun, chauff. Ctrl, cuisine équipée, lave-vaisselle, tv,
Wifi, grande terrasse.
Contrat 11 mois. 1 studio à la même adresse. Prix 275€
charges comprises

M. et Mme Goffinet

+32(0)63/67 87 57
rue d'Harmoncourt à Saint-Mard
jacsuleau@hotmail.com
2 kots entièrement meublés et équipés pour étudiant(e)s,
à l'étage de la maison neuve des propriétaires, à
proximité de la Haute Ecole R. Schuman, commerces et
arrêt de bus. TV, wi-fi, chauffage et eau compris,
électricité selon consommation.
Cuisine commune avec four multifonctions, plaque vitro,
frigo/congélateur, vaisselle, senséo ...
Salle d'eau commune, wc séparé.
Contrat 10 mois. Maison non-fumeur.

Mme Jeannine Poncelet

063/57 77 66
Chemin des Naux, 19 - 6769 Robelmont.
Studio de 48 m² avec cuisine équipée, salon, salle de
bain, 1 chambre en mezzanine. Car-port. Très belle
vue ; endroit au calme

M. & Mme Reydams

+32(0)63/40.60.89 - +32(0)491/22.02.74
menuiserie@hotmail.be
Rue de la 7^{ème} DIF, 7c - 6760 Ethé
3 kots neufs, meublés avec TV, télédistribution et wifi.
Salle de bain individuelle comprenant : douche, évier et
WC. Cuisine équipée et salon en commun. Entrées
indépendantes. Parking et jardin privés. Possibilités
d'accès à la piscine. Arrêt de bus à 200 mètres et
proche des écoles de Pierrard et Robert Schuman. Prix :
375€/mois + 2 mois de caution.

M. Ibrahim Jabri

+32(0)485/12.19.31
ib.jabri@gmail.com
Avenue Bouvier 149 - 6760 Virton
7 Kots étudiants à louer à 500m de la Haute Ecole R.
Schuman et la gare, 700m du centre de Virton. Loyer de
250 à 320 €, internet, eau et électricité compris.
Provision chauffage: 15 €. Caution: 1 mois. Kots
équipés: lit, bureau, armoire. Communs: cuisine, salle
de bain, salle à manger, salon TV, terrasse et jardin.

M. et Mme Glouden-Smail

Grand-rue 42 – 6760 Virton
+32(0)63/57 73 10 (en journée)
+32(0)63/23 76 67 (en soirée)
3 kots privatif : 3 chambres meublées disposant chacune
d'une pièce d'eau contiguë avec douche, lavabo et wc.
En commun : salle à manger meublée, cuisine
entièrement équipée (frigo, four, lave-vaisselle, plaques
de cuisson). Situation centrale au calme et proche de
toutes les commodités. Bâtiment neuf qui répond aux
dernières normes de sécurité.
Loyer : 299 € charges comprises.

M. Petit Laurent

0497/ 08 80 56
Place Nestor Outer, 18 - 6760 Virton
2 kots. Chambres de 5*5m comprenant 1 lit double, 1
garde-robe, 1 bureau, 1 siège bureau, 2 sdb, 2 wc,
cuisine commune 35m², salon commun avec télévision
35 m², Wifi

M. De Visscher Julien

+32(0)494/27.54.09
julien.de.visscher@gmail.com
Rue du Bon Dieu Gille N° 8 - 6760 Virton
Kots étudiants à louer. Endroit calme , agréable au centre de Virton. Proximité des écoles, de la gare et des commerces (carrefour). Chambre spacieuse de 12 mètres carrés avec évier, partiellement meublée. Vaste pièce de séjour et cuisine commune. Contrat de 10 mois. 295 € par mois charges et internet compris

Arc-en-Ciel asbl

+32(0)63/58.19.31
+32(0)476/642428
etienne.lalot@arc-en-ciel.be
Rue Baillet-Latour, 2 - 6761 Latour

Maison au calme entièrement rénovée sur trois étages avec 5 kots meublés destinés uniquement aux étudiants. Pas de domiciliation possible.
Le rez-de-chaussée se compose d'une chambre avec douche privative, buanderie (machine à laver + sèche-linge), toilette, vaste séjour lumineux avec cuisine équipée. Accès direct à la terrasse et jardin.
Le 1er étage et le 2ème étage se composent chacun de 2 chambres, une douche et une toilette par étage.

Animaux non acceptés / Kot non-fumeur / Abris vélo / Terrasse / Jardin /parking
Il s'agit d'un kot à projet : descriptif du projet communiqué sur simple demande.

Loyer mensuel : Bail de 10 mois (septembre à juin) = 395€ charges comprises (eau, électricité, chauffage au gaz, internet) - Bail de 12 mois (septembre à août) = 380€ charges comprises.
Garantie locative : 600 €

Mme Leroy Marianne

+32(0)474 48 35 75
marianneleeroy6@hotmail.com
Rue Rr. Hustin, 40 - 6760 Ethe

2 kots pour étudiants
Cuisine, douche, chambres meublées avec évier indépendant, Wifi.

Commodité: transports réguliers (TEC ligne Virton-Arlon)
360 €/mois charges comprises