



**S.I. VIRTON**

# Chambres et Kots

**Syndicat d'initiative de Virton**

Rue des Grasses Oies, 2b - 6760 Virton

063/57 89 04 - si.virton@gmail.be - www.ilovevirton.be

*Les réservations se font directement chez le propriétaire*

## Mme Brigitte MARTIN

063/57.67.45 – 0477/63 44 29  
Rue de la Vire, 88 – 6761 CHENOIS  
fa443140@skynet.be  
2 Kots pour étudiant avec salon, cuis., sdb et chambre.  
250 € par mois/kot.

## Mme Danielle ALOMENE

063/57.65.18 ou 0472/656.098  
Avenue Bouvier, 126 – 6762 St-Mard  
du logement: Av. Bouvier, 118 St-MARD  
alomenedanielle@ymail.com  
2 kots meublés avec dans chambre : évier, télé,  
parlophone, chauffage central. En commun : 2 cuisines,  
4 wc, 2 salles de bains.  
A la même adresse : 2 studios meublés.

## Mme PERFRANCESCHI

+32(0)63/58.25.16 ou +32(0)498.15.87.68 –  
peb@foyer.lu  
Faubourg d'Arival, 37 6760 Virton  
1 chambre/kot uniquement pour étudiant(e)s avec  
cuisine équipée, tv, télédistribution, connexion internet,  
adsl, Wifi sécurisé, salle de bain, living, salle à manger  
communs, lavabo personnel dans chambre, chauffage  
central, entrée indépendante. 260-265 € par mois par kot  
charges comprises (contrat de 10 mois). Parkings,  
magasins et HERS à proximité.

## M. THEODORE-BURTON

Clos Michel 2A à 6820 Florenville  
du log.: rue de la prison 3, B-6760 Virton  
georges.florenville@gmail.com  
0496/ 41 65 89 ou 061/ 31 52 73  
3 kots, entièrement neufs, avec douches et sanitaires  
personnels, chauffage central, parlophone, cuisine en  
commun, loyer de septembre à juin pour étudiants. Pour  
conditions, contacter le propriétaire. TV, adsl et  
téléphone.

## Rosenbaum-Dermeng

Rue des Fossés, 15 – Virton  
+32(0)63/57 12 90 - 00352(0)621 31 03 00  
frank.rosenbaum@cbre.com  
Dans un immeuble rénové en 2015, 6 kots (chambre  
totalement meublée avec grand lit.), 2 salles de  
douche (italienne), 2 WC, 1 salle à manger commune  
avec cuisine, salon, internet, wifi, TV. En plein centre de  
Virton (à côté du salon de coiffure Franck Provost).  
330€/mois toutes charges incluses.

## Mme GRACZYK

0475/31.16.70  
margarethaverlant1@gmail.com  
Rue du Bon Dieu Gilles, 14 - 6760 Virton.  
2 chambres meublées pour étudiant(e)s, cuisine, sdb,  
douche et wc en commun. TV, internet illimité. Chauffage  
central. Nettoyage des communs. Caution 1 mois. 295  
€ charges comprises par chambre. A 500 mètres de la  
Haute Ecole Robert Schuman. Commerce à proximité.  
Vue agréable vers l'extérieur, terrasse de plain pied avec  
meubles de jardin.

## Mme Béver

063/57.89.68 ou 0495/27.66.02  
Rue d'Arlon, 3 - 6760 Virton.  
lemairemarieange94@gmail.com  
5 kots meublés avec lavabos – télédis. – adsl – chauffage  
central – 2 sdb, cuisine commune. Dans maison de  
maître au centre de Virton. Caution : 1 mois de loyer.

## M. & Mme NOEL - MAROVAVY

063/40.36.81- +352 69 12 71 169  
Place Laval 17 – 6762 Saint-Mard  
secretariat@nmx.lu  
3 kots neufs meublés – sdb individuelle par kot (douche  
+ évier) – télédistribution (prise TV ds chaque chambre)  
et internet adsl (wifi). Cuisine commune avec  
congélateur – chauffage central – pelouse. 350 €/mois  
(toutes charges comprises). Caution : 1 mois de loyer. - 1  
kot entièrement neuf niveau rez-de-chaussée (entrée  
séparée) contenant une sdb (douche + évier), WC,  
cuisine équipée-séjour donnant sur pelouse arrière, hall  
principal, télédistribution, internet, adsl, chauffage  
central, logement pouvant accueillir deux étudiants. 550  
€/mois (toutes charges comprises). Caution : 1 mois de  
loyer.

## M. Benoît WUILLIAUME

0494/43.77.50  
williaumbenoit@yahoo.fr  
Grand-rue 5 à 6760 Virton  
3 kots + 2 studios pour étudiant(e)s de 240 à 340 euros  
ttes charges comprises (électricité, adsl, télédistribution,  
cuisine, lavabo, chauffage, eau, assurance locative).  
Adsl, télédistribution, cuisine, lavabo dans chaque  
logement, douche dans deux logements, grande salle de  
bain pour 2 logements, 1 WC par étage. Kots et studio  
entièrement meublés, les logements ont été entièrement  
rénovés, agréés par la région wallonne.

## M. G. Henry

0496/69 01 44 ou 063/45 54 34  
Avenue Bouvier, 22 – 6760 Virton  
Appartements en colocations pour étudiants avec salle  
de douche - w.c. – cuisine équipée en commun – internet  
– wifi – chauffage central, de 250 à 350€ charges  
comprises Proximité de l'Ecole Robert Schuman.

## Mme Vermeylen Noël

063/57.92.90 – 0498/28.96.57  
Rue Lacmane 4 – 6762 St-Mard  
Nouvelle construction à côté de l'église de St-Mard. 2  
chambres/studio d'étudiants tous confort. Salle d'eau  
privée avec douche, lavabo et wc. Bureau, canapé et lit  
supérieur, TV. Air conditionné avec chauffage réversible.  
Chambre petite mais luxueuse. Cuisine équipée  
privative. 260€/mois eau comprise

## Mme PRIEM

063/57.80.45  
rue de la 7ème DIV, 28 - 6760 ETHE  
2 chambres pour étudiants : salle de bain, douche, wc,  
cuisine, chauffage central, télédistribution, non-fumeur.  
De septembre à juin – loyer 10 mois. 240 €/mois. Caution  
1 mois.

## M. et Mme LEPRINCE

0471/77 40 36 ou 063/57.82.33  
leprinceroland@hotmail.com  
Avenue Bouvier, 107 – 6760 VIRTON  
4 kots neufs pour étudiant·es. Lavabo individuel, chauff.  
Central. En commun : cuisine équipée, salle de douche  
et wc. Entrée indépendante, sécurité incendie agréée.  
Endroit calme et verdoyant, pelouse. Télédistribution et  
prise internet.  
Proximité Ecole R. Schuman et centre.  
Egalement au 127, avenue Bouvier, Virton, un  
appartement pour colocation avec 2 chambres, salon-  
living, cuisine équipée, cave, garage couvert

## Mme Danielle Servais

+32(0)63 57 92 38 ou  
+32(0)495 216 766  
Au Chabus 6 – 6760 Virton.  
dan1804@hotmail.be  
2 kots – uniquement pour étudiants.  
(appartement de ±80 m<sup>2</sup> 1<sup>er</sup> étage).  
Entrée indépendante (+ petite terrasse couverte au rdc).  
En commun : cuisine équipée (four à micro-ondes, taque  
vitro, frigo/congélateur, lave-vaisselle. Salon meublé.  
Douche + évier, toilette séparée.  
Prix : 400 € (chauffage, électricité, télévis., internet  
compris). 2 mois de caution. (location sur 10 mois).  
Photos visibles sur Immoweb.be

## M. Gaetano Gabriele

0485/ 382 546  
gabriele.gaetano@hotmail.be  
Rue Ste Catherine, 1 - Virton  
Studio 2 pces, entièrement rénové, plein centre de Virton.  
Nlle s.d.b. carrelée, WC, douche italienne. Pce princ av.  
cuisine ent. Neuve, coin bureau et coin chambre. Entrée  
indépendante. Pas de commun. Pas de dom. Possible  
410€/mois ch compr. Caut : 2 mois

## M. Joël Fery

0497 45 47 63  
Au-dessus de Rabais, 154 - Virton  
feryjoelrose@gmail.com  
Location appartement au rez-de-chaussée, entrée  
indépendante. Une chambre – cuisine équipée – salle de  
bain – WC – Tv – Internet. 450€/mois.

## Mme Bitaine Nelly & M. Houard Lucien

063/57 12 37 ou 0494/13 22 38 ou 0495/45 20 39  
Solumont, 15 6762 Saint-Mard  
lucien.houard@gmail.com  
2 kots à l'étage du propriétaire, entrée séparée. A 900 m.  
de la Haute Ecole R. Schuman. A proximité de la piste  
cyclable (1,5 km de Pierrard). 2 grandes chambres  
meublées. Cuisine équipée et salle de bain communes.  
Télédistribution, TV, internet à disposition gratuitement.  
Chauffage et électricité compris dans le loyer, 300 €/  
mois. Location de septembre à juin. Parking réservé  
dans un quartier calme.

## Mme Angélique Baqué

0498/11 47 10  
Rue Lacmane, 7 - Saint-Mard  
baqueangelique@yahoo.fr  
Une chambre étudiant à proximité des écoles. 1 pièce  
de 30m<sup>2</sup> entièrement rénovée et meublée. Connexion  
internet, wifi. 260 €/mois charges comprises. Caution :  
1 mois. Contrat de location 10 mois.

## M. Thierry Collard

0493/37 00 16  
rue de la Résistance 6, Virton  
hugo2juin@yahoo.fr  
4 Kots pour étudiant avec salle de bain, salon en  
commun, chauff. Ctrl, cuisine équipée, lave-vaisselle, tv,  
Wifi, grande terrasse.  
Contrat 11 mois. 1 studio à la même adresse. Prix 275€  
charges comprises

## M. et Mme Goffinet

+32(0)63/67 87 57  
rue d'Harmoncourt à Saint-Mard  
jacsuleau@hotmail.com  
2 kots entièrement meublés et équipés pour étudiant(e)s,  
à l'étage de la maison neuve des propriétaires, à  
proximité de la Haute Ecole R. Schuman, commerces et  
arrêt de bus. TV, wi-fi, chauffage et eau compris,  
électricité selon consommation.  
Cuisine commune avec four multifonctions, plaque vitro,  
frigo/congélateur, vaisselle, senséo ...  
Salle d'eau commune, wc séparé.  
Contrat 10 mois. Maison non-fumeur.

## Mme Jeannine Poncelet

063/57 77 66  
Chemin des Naux, 19 - 6769 Robelmont.  
Studio de 48 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, salon, salle de  
bain, 1 chambre en mezzanine. Car-port. Très belle  
vue ; endroit au calme

## M. & Mme Reydam

+32(0)63/40.60.89 - +32(0)491/22.02.74  
menuiserie@hotmail.be  
Rue de la 7<sup>ème</sup> DIF, 7c - 6760 Ethé  
3 kots neufs, meublés avec TV, télédistribution et wifi.  
Salle de bain individuelle comprenant : douche, évier et  
WC. Cuisine équipée et salon en commun. Entrées  
indépendantes. Parking et jardin privés. Possibilités  
d'accès à la piscine. Arrêt de bus à 200 mètres et  
proche des écoles de Pierrard et Robert Schuman. Prix :  
375€/mois + 2 mois de caution.

## M. Ibrahim Jabri

+32(0)485/12.19.31  
ib.jabri@gmail.com  
Avenue Bouvier 149 - 6760 Virton  
7 Kots étudiants à louer à 500m de la Haute Ecole R.  
Schuman et la gare, 700m du centre de Virton. Loyer de  
250 à 320 €, internet, eau et électricité compris.  
Provision chauffage: 15 €. Caution: 1 mois. Kots  
équipés: lit, bureau, armoire. Communs: cuisine, salle  
de bain, salle à manger, salon TV, terrasse et jardin.

## M. et Mme Glouden-Smail

Grand-rue 42 – 6760 Virton  
+32(0)63/57 73 10 (en journée)  
+32(0)63/23 76 67 (en soirée)  
3 kots privatif : 3 chambres meublées disposant chacune  
d'une pièce d'eau contiguë avec douche, lavabo et wc.  
En commun : salle à manger meublée, cuisine  
entièrement équipée (frigo, four, lave-vaisselle, plaques  
de cuisson). Situation centrale au calme et proche de  
toutes les commodités. Bâtiment neuf qui répond aux  
dernières normes de sécurité.  
Loyer : 299 € charges comprises.

## M. Petit Laurent

0497/ 08 80 56  
Place Nestor Outer, 18 - 6760 Virton  
2 kots. Chambres de 5\*5m comprenant 1 lit double, 1  
garde-robe, 1 bureau, 1 siège de bureau, 2 sdb, 2 wc,  
cuisine commune 35m<sup>2</sup>, salon commun avec télévision  
35 m<sup>2</sup>, Wifi

## **M. De Visscher Julien**

+32(0)494/27.54.09  
julien.de.visscher@gmail.com  
Rue du Bon Dieu Gille N° 8 - 6760 Virton  
Kots étudiants à louer. Endroit calme , agréable au centre de Virton. Proximité des écoles, de la gare et des commerces ( carrefour). Chambre spacieuse de 12 mètres carrés avec évier, partiellement meublée. Vaste pièce de séjour et cuisine commune. Contrat de 10 mois. 295 € par mois charges et internet compris

## **Arc-en-Ciel asbl**

+32(0)63/58.19.31  
+32(0)476/642428  
[etienne.lalot@arc-en-ciel.be](mailto:etienne.lalot@arc-en-ciel.be)  
Rue Baillet-Latour, 2 - 6761 Latour

Maison au calme entièrement rénovée sur trois étages avec 5 kots meublés destinés uniquement aux étudiants. Pas de domiciliation possible.  
Le rez-de-chaussée se compose d'une chambre avec douche privative, buanderie (machine à laver + sèche-linge), toilette, vaste séjour lumineux avec cuisine équipée. Accès direct à la terrasse et jardin.  
Le 1er étage et le 2ème étage se composent chacun de 2 chambres, une douche et une toilette par étage.

Animaux non acceptés / Kot non-fumeur / Abris vélo / Terrasse / Jardin /parking  
Il s'agit d'un kot à projet : descriptif du projet communiqué sur simple demande.

Loyer mensuel : Bail de 10 mois (septembre à juin) = 395€ charges comprises (eau, électricité, chauffage au gaz, internet) - Bail de 12 mois (septembre à août) = 380€ charges comprises.  
Garantie locative : 600 €

## **Mme Leroy Marianne**

+32(0)474 48 35 75  
[marianneleeroy6@hotmail.com](mailto:marianneleeroy6@hotmail.com)  
Rue Rr. Hustin, 40 - 6760 Ethe

2 kots pour étudiants  
Cuisine, douche, chambres meublées avec évier indépendant, Wifi.

Commodité: transports réguliers (TEC ligne Virton-Arlon)  
360 €/mois charges comprises